



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**4. izredna seja občinskega sveta**  
**dne 15. novembra 2017**

**Gradivo za 2. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
nadgradnja prostorov za izvajanje preventivnih programov v  
Zdravstvene domu Slovenska Bistrica

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za družbene dejavnosti

---

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

---

uradna spletna stran: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

---

**Številka: 4IS -2017/ DIIP-ZD**

Datum: 09.11.2017

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
nadgradnja prostorov za izvajanje preventivnih programov v  
Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

***IV. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTOV***

Ministrstvo za zdravje je v Uradnem listu RS številka 56/17, dne 13.10.2017, objavilo javni razpis za izbor operacij »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih«.

Predmet razpisa je sofinanciranje nadgradenj in razvoja preventivnih programov ter njihovega izvajanja v primarnem zdravstvenem varstvu in pripadajočih lokalnih skupnostih v 25 zdravstvenih domovih v Sloveniji ter sofinanciranje investicij za pridobitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje dejavnosti.

Predmet javnega razpisa je razdeljen na dva sklopa in šest podsklopov:

- **Sklop 1:** Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v zdravstvenih domovih in lokalnih skupnostih.

**Podsklopi:**

- Podsklop 1.1.: Vzpostavitev in delovanje novih struktur v zdravstvenih domovih za podporo izvajanju integrirane preventive kroničnih bolezni in zmanjševanju neenakosti v zdravju
  - Podsklop 1.2.: Vzpostavitev in delovanje centrov za krepitev zdravja
  - Podsklop 1.3.: Izvajanje nadgradenj pri preventivnih pregledih otrok in mladostnikov
  - Podsklop 1.4.: Izvajanje dodatnih preventivnih aktivnosti patronažne službe
  - Podsklop 1.5.: Aktivnosti za zagotavljanje enakosti v zdravstveni oskrbi ranljivih skupin
  - Podsklop 1.6. Vzpostavitev in delovanje struktur na ravni lokalne skupnosti po modelu skupnostnega pristopa za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju
- **Sklop 2:** Investicijski projekt v zdravstvenih domovih, ki bodo izbrani za sklop 1

Višina razpoložljivih sredstev ( delno financiranje iz Evropskega socialnega sklada in Evropskega sklada za regionalni razvoj) za sofinanciranje sklopa 1 je 11.498.040,00 Eur in za sklop 2 je 5.500.000,00 eur.

Projekt za sklop 1 bo trajal do 31.12.2019 in za sklop 2 do 31.10.2019.

Namen javnega razpisa za sklop 1 je krepitev javnozdravstvene vloge zdravstvenih domov, implementacija nadgradenj preventivnih pregledov za otroke in mladostnike, izvajanje preventivnih obravnav za ogrožene otroke in mladostnike ter izvajanje integrirane preventive kroničnih bolezni na primarni ravni zdravstvenega varstva, vključevanje ranljivih oseb v preventivno zdravstveno varstvo ter uvajanje modela skupnostnega pristopa za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju v lokalnih skupnostih.

Prav tako je namen javnega razpisa preko zagotavljanja dodatnih strokovni izobraževanj in usposabljanj s področja javnega zdravja, zmanjševanje neenakosti v zdravju in kulturnih kompetenc opolnomočiti izvajalce preventivnih obravnav za vse populacijske skupine iz izbranih 25 zdravstvenih domov in pripadajočih lokalnih skupnostih za izvajanje nadgradenj preventivnih programov, s posebnim poudarkom na pridobivanju kulturnih kompetenc in vključevanju ranljivih oseb v preventivne programe.

Ključni del javnega razpisa predstavlja vzpostavitev integriranih centrov za krepitev zdravja kot samostojnih enot v zdravstvenih domovih in ključnih organizacijskih struktur na primarni ravni zdravstvenega varstva za zagotavljanje izvajanja zdravstvenovzgojnih obravnav ter aktivnosti krepitev zdravja in zmanjševanja neenakosti v zdravju pri prebivalcih vseh populacijskih skupin v lokalni skupnosti.

Strokovno podporo in usmerjanje pri izvajanju projektnih aktivnosti ter vsebinsko spremljanje bosta izvajala Ministrstvo za zdravje in Nacionalni inštitut za javno zdravje v okviru «Modela skupnostnega pristopa krepitev zdravja v Sloveniji»

Namen javnega razpisa za sklop 2 je podpora vsebinskemu delu projekta z investiranjem v ustrezne kapacitete, prostore in opremo v zdravstvene domove v Sloveniji in sicer za tiste zdravstvene domove, ki bodo izbrani na sklopu 1.

Ciljne skupine javnega razpisa so otroci, mladostniki in odrasli, ki bodo vključeni v preventivne programe, zdravstvenih delavci in deležniki v lokalnih skupnostih ter osebe, ki tvegajo socialno izključenost, starejši iz socialno ogroženih okolij in skupine prebivalstva z večjim tveganjem za kronične bolezni.

Cilj za sklop 2 je izgradnja ustreznih kapacitet in nakup ustrezne opreme v zdravstvenih domovih, ki bodo izbrani za sklop 1.

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica izvaja preventivne programe, namenjene različnim ciljnim skupinam, in sicer otrokom in mladini, odraslim, invalidom ter ljudem iz drugih socialnih okolij (drugače govorečim).

*Zdravstvena vzgoja otrok in mladostnikov* se izvaja po navodilih NIJZ za učence osnovnih šol v občinah Makole, Slovenska Bistrica, Oplotnica in Poljčane. Skladno z navodili NIJZ se za vsak razred izvede vsaj ena zdravstveno-vzgojna vsebina s strani zdravstvenega doma (minimalen standard), mnoge šole pa se odločijo za več vsebin.

Redno se izvaja šola za bodoče starše ter zdravstveno-vzgojne delavnice za odrasle, in sicer: »Zdrav življenjski slog«, »Dejavniki tveganja«, »Zdravo hujšanje«, »Telesna dejavnost – gibanje«, »Testi hoje«, »Zdrava Prehrana«, skupinske delavnice »Da, opuščam kajenje«, »Podpora pri spoprijemanju z depresijo«, »Podpora pri spoprijemanju s tesnobo«, »Spoprijemanje s stresom«, »Tehnike sproščanja« ter individualne delavnice »Da, opuščam kajenje«.

#### Projekt »Uživajmo v zdravju«

Debelost postaja ena najpogostejših otroških bolezni, ki narašča po vsem svetu kot posledica nezdravega življenjskega sloga. Z namenom obvladovanja in preprečevanje bolezni, povezanih z življenjskim slogom (poudarek na prehranjevanju in redni telesni dejavnosti) in zmanjševanju neenakosti v zdravju, je pod vodstvom Zavoda RS za šolstvo in v okviru sodelovanja več različnih partnerjev nastal projekt – Uživajmo v zdravju. Projekt je bil namenjen otrokom in mladostnikom, mladim družinam ter odraslim. Pomemben cilj, ki se je želel doseči s projektom, je vzpostaviti dobre medsebojne vezi in sodelovanja med šolstvom, zdravstvom in lokalno skupnostjo ter na vseh nivojih – nacionalnem, regijskem in lokalnem. Projekt "Uživajmo v zdravju" je bil sofinanciran iz sredstev Norveškega finančnega mehanizma, v vrednosti 26,9 milijonov evrov. Izvajalo se je pilotno testiranje, ki je omogočalo testiranje vseh razvitih modelov, orodij in programov v dokaj širokem okolju. Testiranje je potekalo v 48 vzgojno-izobraževalnih zavodih, 12 zdravstvenih domovih in 12 lokalnih okoljih. Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je bil del projektne preventivnega tima za podravsko regijo. Glavna naloga je bila promoviranje zdrave prehrane in gibanja.

Ker se v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica zavedajo pomembnosti preventivnih programov za krepitev zdravja občanov se bodo prijavi na omenjen razpis za sklop 1. Zaradi prostorske stiske, ki pesti Zdravstveni dom ni ustreznih prostorskih možnosti za izvajanje vseh teh aktivnosti in programov, ki so navedeni v sklopu 1, zato smo v sodelovanju z Zdravstvenim domom pristopili k aktivnostim za prijavo na sklop 2.

Možnost zagotovitve dodatnih prostorov je z nadzidavo celotnega objekta ob Partizanski ulici. Z nadzidavo nadstropja bi pridobili cca. 502 m<sup>2</sup> uporabnih površin. Za izvajanje preventivnih programov, ki so predmet razpisa, je možno pridobiti sofinancerska sredstva za ureditev prostorov v skupnem obsegu cca. 124,00 m<sup>2</sup> in sicer za naslednje prostore:

- večnamenski prostor ; 84,59 m<sup>2</sup>
- pisarna 1; 11,74 m<sup>2</sup>
- pisarna 2; 11,74 m<sup>2</sup>
- Garderoba; 8,91 m<sup>2</sup>
- WC ž; 3,82 m<sup>2</sup>
- WC m; 3,03 m<sup>2</sup>

Ker se Zdravstveni dom ubada s prostorsko stisko tudi na ostalih programih, ki jih izvaja – potrebne so dodatne ordinacije za splošne zdravnike, referenčne ambulante, ustrezni prostori za patronažno službo in laboratorij. V skladu z Pravilnikom o službi nujne medicinske pomoči bo potrebno zagotoviti dodatne prostore tudi za to službo in sicer v okviru Satelitskega urgentnega centra.

Glede na to bi lahko del prostorov (2. faza) zagotovili v tej nadzidavi in sicer v obsegu cca. 378 m<sup>2</sup>. S preselitvijo ordinacij v pritličju tretje stavbe bi lahko pridobiličasne dodatne prostore za izvajanje nujne medicinske pomoči. Ureditev teh prostor ni predmet prijave na ta razpis in predloženega Diip-a, ampak se aktivnosti v zvezi z 2. fazo planirajo v nadaljevanju, ko bodo znani rezultati javnega razpisa.

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 313.683,64 Eur. Glede na razpisne pogoje javnega razpisa se delež sofinanciranja s strani ministrstva ocenjuje v višini 200.000,00 eur. Ostala sredstva v višini 113.683,64 eur se bodo zagotovila v občinskem proračunu in sicer se bodo v letu 2018 planirala sredstva v višini 41.760,00 eur in v letu 2019 v višini 71.923,64.

## ***VII. PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji

### ***SKLEP***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta nadgradnja prostorov za izvajanje preventivnih programov v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,  
vodja oddelka

**Priloga:**

- Dokument identifikacije investicijskega projekta nadgradnja prostorov za izvajanje preventivnih programov v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica
- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta nadgradnja prostorov za izvajanje preventivnih programov v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica.



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI  
SOCIALNI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHOD



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

*»Naložbo sofinancirata Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, Evropskega socialnega sklada in Republika Slovenija«*

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv projekta:

# ***NADGRADNJA PROSTOROV ZA IZVAJANJE PREVENTIVNIH PROGRAMOV V ZDRAVSTVENEM DOMU SLOVENSKA BISTRICA***

Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

Oktober 2017

**KAZALO**

1	KRATEK POVZETEK .....	3
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV .....	4
2.1	Predstavitev investitorja projekta .....	4
2.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije .....	5
2.3	Upravljevec investicije .....	5
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	7
3.1	Podravska regija .....	7
3.2	Občina Slovenska Bistrica .....	8
3.3	Zdravstveni dom Slovenska Bistrica .....	9
3.4	Zdravstveno stanje in umrljivost v občini Slovenska Bistrica .....	9
4	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE .....	12
5	OPIS VARIANT .....	14
5.1	Varianta brez investicije .....	14
5.2	Varianta z investicijo .....	14
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	15
6.1	Vrsta investicije .....	15
6.2	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije .....	15
7	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	17
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	17
7.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	17
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....	19
8.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	19
8.2	Opis lokacije .....	19
8.2.1	Makrolokacija .....	19
8.2.2	Mikrolokacija .....	20
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	20
8.4	Varstvo okolja .....	21
8.5	Kadrovsko organizacijska shema .....	22
8.6	Viri financiranja .....	22
8.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta .....	24
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	25



## 1 KRATEK POVZETEK

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava nameravano naložbo v pridobitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje preventivnih programov v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica. Za izvedbo investicije bo Občina Slovenska Bistrica kandidirala na javnem razpisu za izbor operacij »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarne zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih«, ki ga je objavilo Ministrstvo za zdravje, skladno s cilji Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

Predmet javnega razpisa je razdeljen v dva sklopa, pri čemer se prvi sklop nanaša na nadgradnjo in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v zdravstvenih domovih in lokalnih skupnostih, upravičeni prijavitelji za prvi sklop pa so zdravstveni domovi. Drugi sklop javnega razpisa pa predstavljajo investicijski projekti v zdravstvenih domovih, ki bodo izbrani za sklop 1.

Z investicijo bo omogočena implementacija nadgradenj preventivnih pregledov za otroke in mladostnike, izvajanje preventivnih obravnav za ogrožene otroke in mladostnike ter izvajanje integrirane preventive kroničnih bolezni na primarni ravni zdravstvenega varstva, vključevanje ranljivih oseb v preventivno zdravstveno varstvo ter uvajanje modela skupnostnega pristopa za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju v lokalni skupnosti.

Ključni namen nadgradnje in razvoja preventivnih programov predstavlja vzpostavitev integriranega centra za krepitev zdravja, kot samostojne enote ZD Slovenska Bistrica in ključne organizacijske strukture na primarni ravni zdravstvenega varstva za zagotavljanje izvajanja aktivnosti krepitev zdravja in zmanjševanja neenakosti v zdravju pri prebivalcih vseh populacijskih skupin v lokalni skupnosti.

Vrednost investicije je ocenjena na **304.655,96 €** z DDV po stalnih cenah in na **313.683,64 €** z DDV po tekočih cenah.

Predviden znesek sofinanciranja investicije s strani Ministrstva za zdravje znaša **200.000,00 €**, delež Občine Slovenska Bistrica pa **113.683,64 €**.

## 2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

### 2.1 Predstavitev investitorja projekta

Nosilec in investitor projekta je Občina Slovenska Bistrica kot ustanoviteljica Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p><b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>          Kolodvorska ulica 10          2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41          spletna stran:: <a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a>          e-naslov: <a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a>          matična št.: 5884250          davčna št.: 49960563          šifra dejavnosti: 75.110          transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA</p>	<p><b>dr. IVAN ŽAGAR,</b>          ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10          e-naslov: <a href="mailto:ivan.zagar@slov-bistrica.si">ivan.zagar@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p>	<p><b>IRENA JEREB,</b>          VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41          e-naslov: <a href="mailto:irena.jereb@slov-bistrica.si">irena.jereb@slov-bistrica.si</a></p>

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 1. polletju leta 2017 je tukaj živel 25.468 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 97,67 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

## 2.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p><b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>          Trg svobode 5          2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47          spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a>          matična št.: 1510045          davčna št.: 72326018          šifra dejavnosti: 75.130</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA</p>	<p><b>Mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</b></p> <p>telefon: 02 620 22 72          e-naslov: <a href="mailto:monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si">monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

## 2.3 Upravljavec investicije

Uporabnik in upravljavec investicije bo Zdravstveni dom Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba ZD je direktorica Jožefa Lešnik – Hren, dr. med.spec.šol.med..

UPRAVLJAVEC	<b>ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA</b> Partizanska ulica 30 2310 SLOVENSKA BISTRICA  telefon: +386 (0) 2 843 27 30 fax: + 386 (0) 2 818 19 03 spletna stran:: <a href="http://www.zd-sb.si">http://www.zd-sb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:zd-slov.bistrica@siol.net">zd-slov.bistrica@siol.net</a> matična št.: 5114357 davčna št.: SI97979287 transakcijski račun: SI56 0131 3603 0924 244
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<b>JOŽEFA LEŠNIK-HREN, dr.med.,spec.šol.med.</b> DIREKTORICA ZDRAVSTVENEGA DOMA SLOV. BISTRICA  telefon : 02 843 27 30 e-naslov: <a href="mailto:zd-slov.bistrica@siol.net">zd-slov.bistrica@siol.net</a>  Podpis: Žig

ZD Slovenska Bistrica je javni zdravstveni zavod, ki je bil v sedanji obliki ustanovljen leta 1991, ko se je ločil od ZD Maribor. Ustanovila ga je Občina Slovenska Bistrica. Z nastajanjem novih občin je ZD pridobil nove občine ustanoviteljice. Tako so poleg občine Slovenska Bistrica ustanoviteljice še občine Oplotnica, Poljčane in Makole. Zdravstveni dom sodi med posredne uporabnike proračuna.

Dejavnost ZD Slovenska Bistrica je izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, ki skladno z Zakonom o zdravstveni dejavnosti zajema izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti na območju občin ustanoviteljic.

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

*Slika 3-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica*



Vir: [www.zdruzenjeobcin.si](http://www.zdruzenjeobcin.si)

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je v prvi polovici leta 2017 živelo 322.043 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

*Tabela 3-1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji*

Leto	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.241	2.065.895
Podravska	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,80	15,76	15,74	15,70	15,69	15,67	15,57	15,59

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

Po ekonomski rasti podravska regija zaostaja za slovenskim povprečjem, in sicer se indeks njenega regionalnega bruto domačega proizvoda na prebivalca giblje okoli 83 (Slovenija = 100). BDP na prebivalca je osmi najnižji v Sloveniji in znaša 15.456 € (SURs, 2015).

### 3.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.468 prebivalcem (SURs, 2017).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2016 in 2017, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 103/15, znaša 0,99, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto. Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 97,91 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto. V skladu z občin demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Tabela 3-2: Demografski kazalniki za občino Slovenska Bistrica

Spol - SKUPAJ								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Povprečna starost (leta)	40,3	40,5	40,6	41	41,3	41,5	42,0	42,1
Indeks staranja	97,5	96,7	96,7	97,5	100,5	102,7	107,6	108,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15	15,1	15,1	15,3	15,5	15,7	15,7	15,8
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,4	70,2	70,3	69,7	69	68,2	67,4	67,0
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,6	14,6	14,6	14,9	15,5	16,1	16,9	17,2
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	2,7	2,9	2,9	3	3,3	3,6	3,9	4,0

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

### 3.3 Zdravstveni dom Slovenska Bistrica

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica zagotavlja zdravstveno varstvo za okoli 36.000 prebivalcev na področju 367 km<sup>2</sup> površine. Največja cestna razdalja znaša 90 km (Pesek – Slovenska Bistrica – Sv. Ana). Naselja so razpršena in nekatera težje dostopna.

Zavod izvaja naslednje dejavnosti: zdravstveno varstvo odraslih (splošna družinska medicina), zdravstveno varstvo žensk, otrok in mladine, preventivno zdravstveno varstvo vseh prebivalcev, nujna medicinska pomoč in dežurna služba, nujni, nenujni in sanitetni reševalni prevozi, patronaža in nega, fizioterapija, laboratorijske storitve, zobozdravstveno varstvo za odrasle in mladino, medicino dela, prometa in športa. Poleg primarne dejavnosti zavod opravlja tudi naslednje specialistične dejavnosti: antikoagulantno dejavnost, RTG slikanje pljuč in skeleta, UZ preiskave trebuha, nevrologijo in pedontologijo.

ZD Slovenska Bistrica deluje skladno z opredeljenimi dolgoročnimi strateškimi cilji, ki se nanašajo na izboljšanje zdravstvenega stanja pri posameznih boleznih ali populacijskih skupinah, izboljšanje obvladovanja določenih bolezni, skrajšanje čakalnih dob, izboljšanje dostopnosti do zdravstvenih storitev in ohranjanju kazalnikov kakovosti.

Temeljno poslanstvo zavoda je zagotavljanje pacientom, predvsem občanom občin ustanoviteljic, čim bolj kakovostno zdravstveno in zobozdravstveno oskrbo v primeru poškodb in bolezni ter zagotavljanje znanja in aktivnosti za izboljšanje kakovosti življenja, preprečevanje nastanka bolezni ter izboljšanje zdravja.

V letu 2014 je ZD Slovenska Bistrica uspešno preстал zunanjo presojo kakovosti in zadržal certifikat ISO 9001:2008 ter konstantno skrbel za izboljšanje procesov.

ZD deluje na naslednjih lokacijah:

- Slovenska Bistrica (3 lokacije: matična stavba na Partizanski 30, OŠ Poh. odreda, Dom dr. Jožeta Potrča – enota Slov. Bistrica);
- Poljčane - zobozdravstvo;
- Pragersko – zobozdravstvo;
- Območje Makol – patronažna služba.

Zdravstveni dom je za lokalno okolje zelo pomemben dejavnik razvoja in obstoja. Prevzema vlogo koordinatorja, organizatorja in upravljavca med izvajalci javne zdravstvene službe in uporabniki.

### 3.4 Zdravstveno stanje in umrljivost v občini Slovenska Bistrica

Nekaj dejstev o zdravju v občini lahko dobimo iz podatkov, ki jih je na svoji spletni strani objavil Nacionalni inštitut za javno zdravje (2017). Prikazane so izbrane vrednosti kazalnikov zdravja za občino Slovenska Bistrica v primerjavi s Slovenijo.

### Zdravstveno stanje in umrljivost

- Bolniška odsotnost delovno aktivnih prebivalcev je trajala povprečno 13,8 koledarskih dni na leto, v Sloveniji pa 14,5 dni.
- Delež oseb, ki prejemajo zdravila zaradi povišanega krvnega tlaka, je bil višji od slovenskega povprečja, za sladkorno bolezen blizu slovenskemu povprečju.
- Stopnja bolnišničnih obravnav zaradi srčne kapi je bila 1,7 na 1000 prebivalcev, starih 35 do 74 let, v Sloveniji pa 2,0.
- Pri starejših prebivalcih občine je bila stopnja bolnišničnih obravnav zaradi zlomov kolka 6,3 na 1000, v Sloveniji pa 6,3.
- Delež uporabnikov pomoči na domu je bil nižji od slovenskega povprečja.
- Stopnja umrljivosti zaradi samomora je bila 29 na 100.000 prebivalcev, v Sloveniji pa 21.

### Dejavniki tveganja za zdravje in preventiva

- Telesni fitnes otrok je bil blizu slovenskemu povprečju.
- Stopnja bolnišničnih obravnav zaradi poškodb v transportnih nezgodah je bila 1,0 na 1000 prebivalcev, v Sloveniji pa 1,6.
- Delež prometnih nezgod z alkoholiziranimi povzročitelji je bil blizu slovenskemu povprečju.
- Odzivnost v Program Svit - presejanju za raka debelega črevesa in danke je bila 59,6%, v Sloveniji pa 59,7%.
- Presejanost v Programu Zora - presejanju za raka materničnega vratu je bila 76,9%, v Sloveniji pa 71,5%.



## Slika 3-2: Kazalniki zdravja v občini Slovenska Bistrica

● ▲ ■ ▼ Položaj občine glede na povprečje Slovenije (●) in glede na razpon vrednosti po občinah od najnižje do najvišje (■). Pri kazalnikih, kjer ni oznake, v opazovanem časovnem obdobju ni bilo poročila (\*).

Barve in oblike oznak pomenijo:

- ▲ Zelena – občina je statistično značilno boljša od povprečja preostale Slovenije.
- Modra – občina je statistično značilno različna od povprečja preostale Slovenije, zelenega gibanja kazalnika ni mogoče enoznačno določiti.
- ▼ Rdeča – občina je statistično značilno slabša od povprečja preostale Slovenije.
- Rumena – občina se statistično značilno ne razlikuje od povprečja preostale Slovenije.
- Bela – vrednost izbranega kazalnika zaradi majhnosti opazovane populacije (majhnega števila primerov) ni zanesljiva.

Kazalnik	Občina	UE	Regija	SLO	Enota	Manj od povprečja	Več od povprečja
Prebivalci in skupnost	11 Razvitost občine	1,0	/	/	1,0	Indeks	
	12 Prirast prebivalstva	1,6	1,1	-2,5	0,6	‰	
	13 Starejše prebivalstvo (nad 80 let)	3,6	4,0	4,8	4,9	%	
	14 Osnovno izobraženi odrasli (OŠ ali manj)	15,4	16,4	15,7	17,0	%	
	15 Stopnja delovne aktivnosti	57,5	57,7	54,4	57,9	%	
	16 Delovne migracije	76	67	97	100	Indeks	
Deljavniki tveganja za zdr.	2.1 Telesni fitnes otrok	49,3	49,3	49,4	50,0	Indeks	
	2.2 Prekomerna prehranjenost otrok	27,4	27,6	26,1	23,9	%	
	2.5 Poškodovani v transportnih nezgodah	1,0	0,9	0,7	1,6	sss/1000	
	2.6 Prometne nezgode z alkoholiziranimi povzročitelji	7,3	7,1	8,9	8,7	%	
	2.7 Sosedska povezanost	73 <sup>m</sup>	73	66	65	%	
Preventiva	3.1 Odzivnost v Program Sviti	59,6	59,8	56,6	59,7	%	
	3.2 Presejanost v Programu Zora	76,9	77,0	68,4	71,5	%	
	3.3 Mikrobiološka kakovost pitne vode	71	/	/	89	%	
Zdravstveno stanje	4.2 Bolniška odsotnost	13,8	14,5	15,1	14,5	dnevi	
	4.3 Astma pri otrocih in mladostnikih (0-19 let)	1,4	1,2	1,1	1,2	sss/1000	
	4.4 Bolezni, neposredno pripisljive alkoholu (15 let in več)	2,3	2,2	2,1	1,9	sss/1000	
	4.5 Prejemniki zdravil zaradi sladkorne bolezni	5,3	5,1	5,2	5,1	sss/100	
	4.6 Prejemniki zdravil zaradi poviš. krvnega tlaka	24,5	24,2	23,9	23,5	sss/100	
	4.7 Prejemniki zdravil proti strjevanju krvi	11,9	11,5	12,7	11,8	sss/100	
	4.8 Srčna kap (35-74 let)	1,7	1,7	2,0	2,0	sss/1000	
	4.9 Možganska kap (35-84 let)	2,5	2,6	2,8	2,6	sss/1000	
	4.10 Novi primeri raka	5,7	5,2	5,2	5,6	sss/1000	
	4.11 Zlomi kolka pri starejših prebivalcih (65 let in več)	6,3	6,4	5,6	6,3	sss/1000	
	4.12 Prejemniki zdravil zaradi duševnih motenj	15,4	15,3	16,3	15,3	sss/100	
	4.13 Pomoč na domu	1,0	1,1	1,3	1,6	%	
	4.14 Klopní meningoencefalitis	19	16	6	11	sss/100.000	
	Umrljivost	5.1 Splošna umrljivost	984	1081	1032	959	sss/100.000
5.2 Umrljivost zaradi bolezni srca in ožilja (0-74 let)		87	97	99	87	sss/100.000	
5.3 Umrljivost zaradi vseh vrst raka (0-74 let)		185	175	173	166	sss/100.000	
5.4 Umrljivost zaradi raka debelega črevesja (0-74 let)		14	11	14	14	sss/100.000	
5.5 Umrljivost zaradi raka dojke (0-74 let)		15	16	22	20	sss/100.000	
5.6 Umrljivost zaradi pljučnega raka (0-74 let)		41	38	42	41	sss/100.000	
5.7 Umrljivost zaradi samomora		29	28	24	21	sss/100.000	

## 4 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE

### Preventivni programi v ZD Slovenska Bistrica

Poglavitna dejavnost zavoda je opravljanje storitev v skladu s pogodbo, ki jo zavod vsako leto sklene z ZZZS. V sklopu dejavnosti ZD izvaja preventivne programe, namenjene različnim ciljnim skupinam, in sicer otrokom in mladini, odraslim, invalidom ter ljudem iz drugih socialnih okolij (drugače govorečim).

*Zdravstvena vzgoja otrok in mladostnikov* se izvaja po navodilih NIJZ za učence osnovnih šol v občinah Makole, Slovenska Bistrica, Oplotnica in Poljčane. Skladno z navodili NIJZ se za vsak razred izvede vsaj ena zdravstveno-vzgojna vsebina s strani zdravstvenega doma (minimalen standard), mnoge šole pa se odločijo za več vsebin.

Redno se izvaja šola za bodoče starše ter zdravstveno-vzgojne delavnice za odrasle, in sicer: »Zdrav življenjski slog«, »Dejavniki tveganja«, »Zdravo hujšanje«, »Telesna dejavnost – gibanje«, »Testi hoje«, »Zdrava Prehrana«, skupinske delavnice »Da, opuščam kajenje«, »Podpora pri spoprijemanju z depresijo«, »Podpora pri spoprijemanju s tesnobo«, »Spoprijemanje s stresom«, »Tehnike sproščanja« ter individualne delavnice »Da, opuščam kajenje«.

#### Projekt »Uživajmo v zdravju«

Debelost postaja ena najpogostejših otroških bolezni, ki narašča po vsem svetu kot posledica nezdravega življenjskega sloga. Z namenom obvladovanja in preprečevanje bolezni, povezanih z življenjskim slogom (poudarek na prehranjevanju in redni telesni dejavnosti) in zmanjševanju neenakosti v zdravju, je pod vodstvom Zavoda RS za šolstvo in v okviru sodelovanja več različnih partnerjev nastal projekt – Uživajmo v zdravju. Projekt je bil namenjen otrokom in mladostnikom, mladim družinam ter odraslim. Pomemben cilj, ki se je želel doseči s projektom, je vzpostaviti dobre medsebojne vezi in sodelovanja med šolstvom, zdravstvom in lokalno skupnostjo ter na vseh nivojih – nacionalnem, regijskem in lokalnem. Projekt "Uživajmo v zdravju" je bil sofinanciran iz sredstev Norveškega finančnega mehanizma, v vrednosti 26,9 milijonov evrov. Izvajalo se je pilotno testiranje, ki je omogočalo testiranje vseh razvitih modelov, orodij in programov v dokaj širokem okolju. Testiranje je potekalo v 48 vzgojno-izobraževalnih zavodih, 12 zdravstvenih domovih in 12 lokalnih okoljih. Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je bil del projektnega preventivnega tima za podravsko regijo. Glavna naloga je bila promoviranje zdrave prehrane in gibanja.

#### **Cilji investicije so:**

- vzpostaviti novo strukturo, ki bo podpirala izvajanje integrirane preventive kroničnih bolezni in aktivnosti zmanjševanja neenakosti v zdravju;
- zagotoviti usklajeno, optimalno in učinkovito zdravstveno-vzgojno obravnavo in izvajanje aktivnosti krepitev zdravja in zmanjševanja neenakosti v zdravju vseh ciljnih skupin;
- vključiti ranljive skupine v preventivno zdravstveno varstvo;
- izvajati ukrepe za zagotavljanje enakosti v zdravstveni oskrbi ranljivih skupin;

- vzpostaviti integriran Center krepitev zdravja kot samostojno organizacijsko enoto v zdravstvenem domu, ki povezuje tako strokovnjake kot zdravstveno vzgojne programe za vse ciljne skupine;
- vzpostaviti lokalno skupino za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju;
- izgradnja ustreznih prostorskih kapacitet;
- nakup ustrezne opreme.

**Ciljne skupine projekta** so otroci, mladostniki in odrasli, ki bodo vključeni v preventivne programe, osebe, ki tvegajo socialno izključenost, starejši iz socialno ogroženih okolij in skupine prebivalstva z večjim tveganjem za kronične bolezni.

**Namen 2. sklopa investicije**, katerega prijavitelj je Občina Slovenska Bistrica, je pridobitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje preventivnih dejavnosti v ZD Slovenska Bistrica. Aktivnosti, ki se bodo izvajale v sklopu nadgradnje preventivnih programov, so:

- vzpostavitev in delovanje novih struktur v ZD za podporo izvajanju integrirane preventive kroničnih bolezni in zmanjševanju neenakosti v zdravju, in sicer:
  - vzpostavitev in delovanje *Strokovne skupine ZD za preventivo*;
  - vzpostavitev in delovanje *Koordinativnega tima za preventivno zdravstveno varstvo otrok in mladostnikov*;
  - vzpostavitev in delovanje *Preventivnih timov za otroke in mladostnike posamezne šole*;
  - vzpostavitev in delovanje *Koordinativnega tima za preventivno zdravstveno varstvo odraslih*;
- vzpostavitev in delovanje integriranega Centra za krepitev zdravja (v nadaljevanju CKZ);
- izvajanje nadgradenj pri preventivnih pregledih otrok in mladostnikov;
- izvajanje dodatnih preventivnih aktivnosti patronažne službe;
- aktivnosti za zagotavljanje enakosti v zdravstveni oskrbi ranljivih skupin, in sicer:
  - *stopnjevane intervencije za starše otrok do 1. leta starosti*;
  - *samoocenjevanje zdravstvenega doma glede zagotavljanja enakosti v zdravstveni oskrbi ranljivih skupin z načrtovanjem in izvajanjem ukrepov*;
  - *izvedba presoje ustreznosti objektov in komunikacijskih ukrepov zdravstvenega doma za osebe z gibalno in senzorično oviranostjo*;
  - *zagotovitev prisotnosti tolmača/medkulturnega mediatorja pri izvajanju preventivnih obravnav*;
- vzpostavitev in delovanje struktur po modelu skupnostnega pristopa za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju.

Pomemben cilj, ki ga zasleduje investicija, je zagotavljanje kvalitetnih storitev, varnosti, dostopnosti ter enakih možnosti za zdravljenje za paciente, ki koristijo storitve ZD Slovenska Bistrica.

## 5 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianta »BREZ« investicije;
- varianta »Z« investicijo.

Odločil se je za varianto 2. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 5.1 Varianta brez investicije

V tem primeru so investicijski stroški enaki 0. Varianta brez investicije ne bo omogočala izvajanje nadgradnje in razvoja obstoječih preventivnih programov v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica ter aktivnosti za krepitev zdravja na našem območju.

Zaradi navedene pomanjkljivosti ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

### 5.2 Varianta z investicijo

Nameravana investicija bo zagotovila pogoje za vzpostavitev integriranega centra za krepitev zdravja v ZD Slovenska Bistrica, kar bo doprineslo k boljšemu doseganju ciljev preventivnih programov in zmanjšanju neenakosti v zdravju pri vseh prebivalcih našega območja. S tem bo prispevala k izboljšanju zdravstvene oskrbe koristnikov storitev ZD Slovenska Bistrica ter boljši kvaliteti življenja prebivalcev.

Zaradi naštetega je investicija koristna in upravičena.

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 Vrsta investicije

Gre za nadgradnjo prostorskih zmogljivosti ZD Slovenska Bistrica. Investicija pomeni naložbo v javno infrastrukturo v javnem interesu.

### 6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Poglavje je povzeto po tehničnem poročilu, ki ga je pripravilo podjetje IBIS, d.o.o. oktobra 2017.

#### SITUACIJA IN ZASNOVA

Predlog nadzidave predvideva nadzidavo celotnega objekta ob Partizanski ulici. Dostop do predvidene nadzidave je obstoječ po stopnicah in z dvigalom. Z predvideno nadzidavo se z obstoječim objektom izvede povezovalni hodnik.

#### KONSTRUKCIJA

Osnovna nosilna konstrukcija objekta je armirano betonska. Streha je ravna, finalno pokrita s PVC kritino in gramozom. Na strehi so enote prezračevanja. Po presoji statika je objekt možno nadgraditi z etažo, vendar s čim lažjo konstrukcijo. Zunanje dimenzije predvidene nadzidave so 15,14 x 36,54 m. Višina etaže 3,00 m, višina konstrukcije do slemena 12,50 m. Iz strehe se odstranijo strojne instalacije, gramoz in vsi sloji strehe do AB plošče.

Nova konstrukcija nadzidave je predvidena iz jeklenih nosilnih okvirjev, ki so izvedeni po celotni širini objekta z dvokapno streho. Jekleni nosilci so konstrukcijsko vezani na AB venec objekta. Raster okvirjev se prilagodi rastru oken v prvi etaži. Obodne stene med okvirji in okni se pozidajo s plinobetonskimi zidaki. Predelne stene se izvedejo kot mavčno kartonske. Tlaki se izvedejo kot 'suhi' estrih. Strop je rastrski montažni. Stavbno pohištvo je iz ALU profilacije zastekljeno z IZO stekli. Fasada je iz izolacije in prezračevanje aluminijske fasadne obloge.

#### FINALIZACIJA

V večini prostorov je previden PVC tlak. V sanitarijah se izvede keramika. Stene so poslikane z lateks opleksom, v sanitarijah so stene obložene s keramiko. Notranje stavbno pohištvo je leseno.

#### SPISEK PROSTOROV

P01	večnamenski prostor	PVC	84,59 m <sup>2</sup>
P02	pisarna	PVC	11,74 m <sup>2</sup>
P03	pisarna	PVC	11,74 m <sup>2</sup>
P04	garderoba	PVC	8,91 m <sup>2</sup>
P05	WC ž	keramika	3,82 m <sup>2</sup>
P06	WC m	keramika	3,03 m <sup>2</sup>

## **INSTALACIJE**

V obstoječem objektu so izvedene vse potrebne instalacije, ki se po potrebi nadgradijo. Prostori se bodo prezračevali naravno. Sanitarni prostori se prezračujejo prisilno. Ogrevanje talno z VRV sistemom ali toplotno črpalko. Za odvod meteorne kanalizacije se uporabi obstoječa instalacija.

## 7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost investicije je ocenjena na **249.718,00 €** brez DDV in **304.655,96 €** z DDV.

Tabela 7-1: Vrednost investicije po stalnih cenah

STALNE CENE	2018			2019			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija (PGD, PZI)	19.500,00	4.290,00	23.790,00	0,00	0,00	0,00	19.500,00	4.290,00	23.790,00
GOI dela	64.500,00	14.190,00	78.690,00	133.068,00	29.274,96	162.342,96	197.568,00	43.464,96	241.032,96
Oprema	0,00	0,00	0,00	15.650,00	3.443,00	19.093,00	15.650,00	3.443,00	19.093,00
Strokovni nadzor gradnje	6.163,93	1.356,07	7.520,00	10.836,07	2.383,93	13.220,00	17.000,00	3.740,00	20.740,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>90.163,93</b>	<b>19.836,07</b>	<b>110.000,00</b>	<b>159.554,07</b>	<b>35.101,89</b>	<b>194.655,96</b>	<b>249.718,00</b>	<b>54.937,96</b>	<b>304.655,96</b>

Investitor bo za izvedbo investicije oddal vlogo na Javni razpis za izbor operacij »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih«, ki ga je objavilo Ministrstvo za zdravje v Uradnem listu št. 56/2017 z dne 13.10.2017 in 62/2017 z dne 3.11.2017.

V skladu z navedenim javnim razpisom in glede na zgoraj opredeljene stroške, so do sofinanciranja vsi upravičeni stroški, ki so neposredno vezani na projekt in v skladu s predmetom in ciljem javnega razpisa, in sicer: stroški gradnje nepremičnin, stroški opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev ter davek na dodano vrednost<sup>1</sup>.

### 7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved gospodarskih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (Jesenska napoved 2017). Ta predvideva inflacijo za leto 2018 v deležu 1,6 ter za leto 2019 v deležu 2,1%. Vrednosti po tekočih cenah so podane v spodnji tabeli.

<sup>1</sup> DDV se lahko vključi v finančni načrt kot upravičen strošek le v primeru, da upravičenec nima pravice do odbitka DDV, razen če sredstva kohezijske politike za upravičenca predstavljajo državno pomoč. Pri načrtovanju upravičenih stroškov in izdatkov se upošteva DDV status upravičenca. Ker Občina Slovenska Bistrica nima pravice do odbitka DDV, se lahko DDV vključi med upravičene stroške in izdatke (to pomeni, da je celoten znesek DDV upravičen strošek).

Tabela 7-2: Vrednost investicije po tekočih cenah

TEKOČE CENE	2018			2019			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija (PGD, PZI)	19.812,00	4.358,64	24.170,64	0,00	0,00	0,00	19.812,00	4.358,64	24.170,64
GOI dela	65.532,00	14.417,04	79.949,04	138.036,23	30.367,97	168.404,20	203.568,23	44.785,01	248.353,24
Oprema	0,00	0,00	0,00	16.234,31	3.571,55	19.805,86	16.234,31	3.571,55	19.805,86
Strokovni nadzor gradnje	6.262,56	1.377,76	7.640,32	11.240,64	2.472,94	13.713,58	17.503,20	3.850,70	21.353,90
<b>SKUPAJ</b>	<b>91.606,56</b>	<b>20.153,44</b>	<b>111.760,00</b>	<b>165.511,18</b>	<b>36.412,46</b>	<b>201.923,64</b>	<b>257.117,74</b>	<b>56.565,90</b>	<b>313.683,64</b>

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **257.117,74 €** brez DDV in **313.683,64 €** z DDV.



## 8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

### 8.2 Opis lokacije

#### 8.2.1 Makrolokacija

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je lociran na območju občine Slovenska Bistrica, v podravske regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Nahaja se v krajevni skupnosti Pohorski odred, v naselju Slovenska Bistrica.

Svojo dejavnost ZD Slovenska Bistrica izvaja na območju občin ustanoviteljic, to so poleg občine Slovenska Bistrica še občine Makole, Poljčane in Oplotnica. Območje delovanja obsega okoli 367 km<sup>2</sup> površine.

Slika 8-1: Prikaz območja izvajanja storitev ZD Slovenska Bistrica



### 8.2.2 Mikrolokacija

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica je lociran na parcelni številki 700 v k.o. Slovenska Bistrica.

Slika 8-2: Mikrolokacija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica



Vir: Prostorski informacijski sistem občin

### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 304.655,96 € z vključenim DDV, po tekočih cenah pa 313.683,64 € z vključenim DDV.

Specifikacija investicijskih stroškov je podana v tabeli 8-1.

Tabela 8-1: Specifikacija investicijskih stroškov

VRSTA STROŠKA	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
Projektna dokumentacija	19.500,00	23.790,00
Gradnja pisarn s pripadajočo pohištveno in splošno opremo	37.568,00	45.832,96
Gradnja večnamenskega prostora, vključno z garderobami in sanitarnimi prostori, s pripadajočo pohištveno in splošno opremo	160.000,00	195.200,00
Osebni stacionarni računalnik	700,00	854,00
Projekcijsko platno	200,00	244,00
Projektor	2.000,00	2.440,00
Večfunkcijska naprava	1.500,00	1.830,00
Oprema za tolmačenje: 2 oddajnika + 10 sprejemnikov +	6.000,00	7.320,00

slušalke za tolmača		
Vgradna indukcijska / slušna zanka za predavalnico (1x na CKZ)	1.000,00	1.220,00
Postaja za polnjenje opreme za tolmačenje (za 12 naprav)	3.000,00	3.660,00
Analizator telesne sestave	1.000,00	1.220,00
Previjalna miza	250,00	305,00
Strokovni nadzor gradnje	17.000,00	20.740,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>249.718,00</b>	<b>304.655,96</b>

Investicija se bo v svojem izvedbenem delu zaključila do konca julija 2019. Investitor bo prostor predal v upravljanje Zdravstvenemu domu Slovenska Bistrica do konca avgusta 2019.

Tabela 8-2: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
<b>PRIPRAVLJALNA DELA</b>		
Izdelava investicijske dokumentacije	10/2017	10/2017
Izdelava projektne dokumentacije	11/2017	03/2018
Pridobitev gradbenega dovoljenja	03/2018	06/2018
<b>IZVEDBENA DELA</b>		
Izvedba javnega naročila in izbira dobavitelja	02/2018	06/2018
Izvajanje vseh del	06/2018	07/2019
Končni prevzem	08/2019	08/2019

## 8.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 8.5 Kadrovska organizacijska shema

V izvedbo obravnavane investicije so organizacijsko vključeni naslednji nosilci nalog:

Dr. Ivan Žagar	Župan - odgovorna oseba investitorja
Irena Jereb	Vodja oddelka za družbene dejavnosti Odgovornost: odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske in projektne dokumentacije, postopek pridobitve sofinancerskih sredstev in postopke javnih naročil
Projektant	Še ni izbran
Izvajalec strokovnega nadzora gradnje	Še ni izbran
Predstavniki izvajalca gradnje	Še ni izbran

## 8.6 Viri financiranja

Investitor bo za izvedbo investicije oddal vlogo na Javni razpis za izbor operacij »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih«, ki ga je objavilo Ministrstvo za zdravje v Uradnem listu št. 56/2017 z dne 13.10.2017 in 62/2017 z dne 3.11.2017.

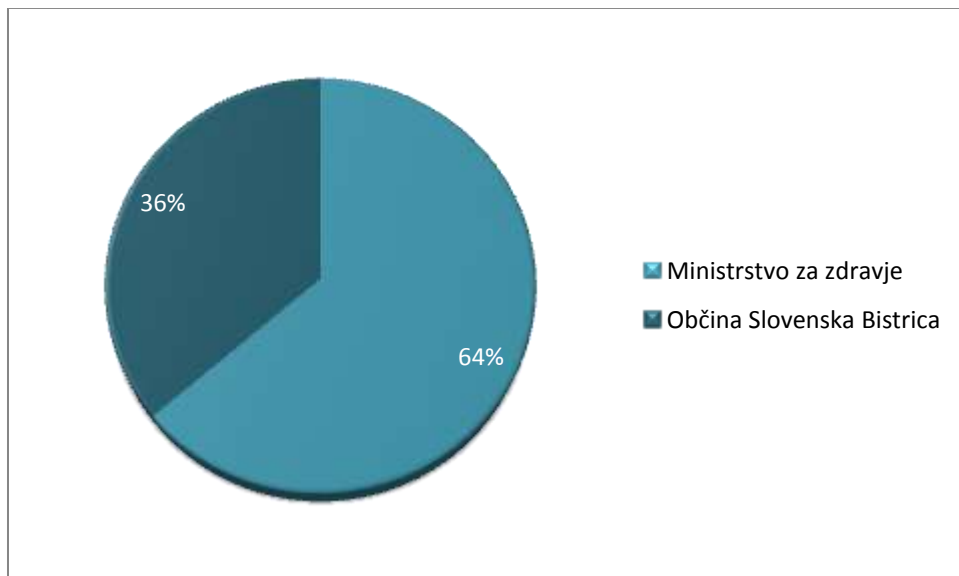
Tabela 8-3 in slika 8-3 prikazujeta finančno konstrukcijo projekta.

Tabela 8-3: Finančna konstrukcija projekta, tekoče cene

VIRI FINANCIRANJA	2018	2019	SKUPAJ
Sofinanciranje s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko	70.000,00	130.000,00	200.000,00
Občina Slovenska Bistrica	41.760,00	71.923,64	113.683,64
<b>SKUPAJ</b>	<b>111.760,00</b>	<b>201.923,64</b>	<b>313.683,64</b>

Predviden znesek sofinanciranja investicije s strani Ministrstva za zdravje znaša 200.000,00 €, delež Občine Slovenska Bistrica pa 113.683,64 €.

*Slika 8-3: Finančna konstrukcija investicije*



## **8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta**

Investicija je neprofitnega značaja in investitorju oz. upravljavcu ne bo prinašala prihodkov. Namenjena je krepitevi zdravja uporabnikov ZD Slovenska Bistrica s posebnim poudarkom na programih za ranljive ciljne skupine.

Investitor Občina Slovenska Bistrica bo po končani izvedbi nove prostore predal v brezplačno upravljanje Zdravstvenemu domu Slovenska Bistrica z namenom nadgradnje in zagotavljanja preventivnih storitev za prebivalce celotnega območja, ki ga pokriva ZD Slovenska Bistrica.

Glede na naravo projekta je potrebno upoštevati predvsem druge koristi projekta, ki se nanašajo na krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju pri vseh prebivalcih našega območja ter izboljšanje kakovosti bivanja gravitacijskega območja ZD Slovenska Bistrica.

Zaradi navedenih koristi je investicija ekonomsko upravičena.

## **9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Namenjena je zagotavljanju prostorskih kapacitet za razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v okviru dejavnosti Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica.

Naložba je primerna za realizacijo, kar potrjujejo njeni učinki, ki se odražajo v zagotavljanju višje kakovosti storitev preventivnih programov, lažjem dostopu do preventivnih storitev, krepitvi zdravja in izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za zagotavljanje prostorskih kapacitet Zdravstveno vzgojnega centra za krepitev zdravja, izboljšanja dela na področju preventivnih programov in s tem posledično izboljšanja zdravstvenega stanja občanov, nujno potrebna.

Pred pričetkom izvedbenih del je potrebno pridobiti še pravnomočno gradbeno dovoljenje. Investitor predvideva, da bo gradbeno dovoljenje pridobil v prvi polovici leta 2018.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), glede na ocenjeno vrednost investicije ni potrebno pripraviti Investicijskega programa.



Priloga št. 1: Sklep o potrditvi DIIP – Sklop 2

Številka: 410-67/2017  
Datum: 15.11.2017

Na podlagi drugega odstavka Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in v skladu z Statutom Občine Slovenska Bistrica, (**Ur. list RS, št. 55/10**), je občinski svet Občine Slovenska Bistrica, na svoji 4. izredni seji dne 15.11.2017, sprejel naslednji sklep:

**SKLEP  
O POTRDTVITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
NADGRADNJA PROSTOROV ZA IZVAJANJE PREVENTIVNIH PROGRAMOV V ZDRAVSTVENEM  
DOMU SLOVENSKA BISTRICA**

Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo **NADGRADNJA PROSTOROV ZA IZVAJANJE PREVENTIVNIH PROGRAMOV V ZDRAVSTVENEM DOMU SLOVENSKA BISTRICA**, ki ga je izdelalo podjetje RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA, TRG SVOBODE 5, 2310 SLOVENSKA BISTRICA iz dne 30.10.2017.

**Obrazložitev**

Predmet investicije je:

**NADGRADNJA PROSTOROV ZA IZVAJANJE PREVENTIVNIH PROGRAMOV V ZDRAVSTVENEM DOMU SLOVENSKA BISTRICA**

Ocenjena vrednost investicije je **313.684,00 z DDV** (po tekočih cenah).

Viri financiranja investicije:

**Investicija se financira s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko in virov Občine.**

V NRP Občine se za leto 2018/2019 uvrsti nov projekt.

Odgovorne osebe so dokument pregledale in podale mnenje, da je dokumentacija pripravljena skladno s predpisi, investicija je primerno prikazana, strokovno upravičena in izvedljiva ter da so podatki v dokumentaciji točni. Glede na navedeno se odobri izvedba investicije.

Sklep začne veljati z dnem izdaje.

**Pravni pouk:** Ugovor zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.

Datum: 15.11.2017

Žig

Podpis odgovorne osebe občine:

DR. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN